



FRANCE – PARIS (75013)

Parc Avenue, 82-90 avenue de France

LE MOT DU GÉRANT

“ Acquisition d’un immeuble récent de bureaux à la signature architecturale forte, loué dans le cadre d’un bail de 6 ans ferme à un grand groupe bancaire.

Construit en 2007, il répond à tous les standards en vigueur et dispose d’espaces de travail lumineux en 1^{er} jour (lumière directe) ainsi que de belles terrasses accessibles aux usagers.

Le bâtiment est situé au cœur du quartier tertiaire Paris Rive-Gauche dans le 13^e arrondissement, un quartier en plein essor, et bâti sur la mixité urbaine. Il bénéficie d’un hub de transport de premier ordre et se situe à 300 mètres des jardins Abbé-Pierre - Grands-Moulins. ”



	Propriété de: Opcimmo (50%), Rivoli Avenir Patrimoine (25%), Edissimmo (20%), Genepierre (5%)		Situation géographique 		
	Date d’acquisition ► Juillet 2017				Plan détaillé ici
	Date de construction ► 2007				
	Prix d’acquisition AEM* ► 189 000 000 €		Gare de Lyon: À 9 minutes		
	Surface ► 14 672 m²		Gare St-Lazare: À 16 minutes		
	Classe d’actifs ► Bureaux				

Risque de perte en Capital. Rachats et rendement non garantis

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n’étant pas garanties et susceptibles d’être modifiées. Investissement de long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Document ne devant pas être communiqué à des résidents ou citoyens des Etats-Unis d’Amérique et des “U.S. Person”. Toute souscription nécessite la communication préalable de la documentation complète du produit concerné. Amundi Immobilier : Société Anonyme sise 91-93, Bd Pasteur 75710 Paris Cedex 15 - France - RCS Paris 315 429 837. Agrément AMF n° GP 07000033. Crédit Photos : MyPhotoAgency*AEM : Actes en main