

## FRANCE – NIMES (30000)

### 11 rue Guizot



#### LE MOT DU GÉRANT

“ La SCPI Reximmo Patrimoine 4 a réalisé l’achat de cet immeuble à Nîmes. Il accueillera à la fois des logements et un commerce.

Dotée d’un riche patrimoine, la ville possède le label « Ville d’Art et d’Histoire » décerné par le ministère de la Culture et de la Communication. Les monuments romains, par leur exceptionnelle conservation, contribuent amplement à forger l’identité de Nîmes. Contemporaine, la ville est très riche d’un point de vue culturel grâce notamment à ses représentations théâtrales et ses férias.

Edifié à la fin du XIXème siècle, l’ensemble immobilier est composé de 8 logements et caves en sous-sol et d’un commerce en rez-de-chaussée.

L’immeuble fait l’objet de travaux de rénovation d’une valeur de 1 460 660 € TTC.

Il est situé dans le centre-ville, à proximité immédiate du centre commercial la Coupole. La gare est à environ quinze minutes à pied. ”

	Propriété de ► <b>SCPI Reximmo Patrimoine 4</b>	
	Date d’acquisition ► <b>Janvier 2016</b>	 Situation géographique   <b>Plan détaillé ici</b>
	Date de livraison ► <b>Juin 2017</b>	
	Prix d’acquisition AEM* ► <b>2 459 900 €</b>	
	Surface ► <b>528 m²</b>	
	Classe d’actifs ► <b>Logements et commerce</b>	 <b>15 min à pied de la gare</b>

Risque de perte en Capital. Rachats et rendement non garantis

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n’étant pas garanties et susceptibles d’être modifiées. Investissement de long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Document ne devant pas être communiqué à des résidents ou citoyens des Etats-Unis d’Amérique et des “U.S. Person”. Toute souscription nécessite la communication préalable de la documentation complète du produit concerné. Amundi Immobilier : Société Anonyme sise 91-93, Bd Pasteur 75710 Paris Cedex 15 - France - RCS Paris 315 429 837. Agrément AMF n° GP 07000033. Crédit Photos : i2F \*AEM : Actes en main