



# FRANCE – Marseille (13002)

## « Les Docks » 10 place de la Joliette

### LE MOT DU GÉRANT

“ Répartis sur 5 bâtiments de 7 étages sur une longueur de 365 mètres, Les Docks de Marseille abritent 220 entreprises (3500 employés) : bureaux, commerces, sièges sociaux, directions régionales, restaurants, services...

Situés au centre du nouveau quartier d'affaires de Marseille « Euroméditerranée », Les Docks bénéficient d'une localisation exceptionnelle.

Construit en 1850, cet ensemble immobilier a ensuite été entièrement rénové avant sa nouvelle inauguration en 1995, puis en 2015 pour sa partie commerces en rez-de-chaussée.

La restructuration moderniste de cette architecture historique lui a valu d'être nommé plusieurs fois aux MIPIM Awards, dont il est arrivé Lauréat des catégories « Meilleur projet de régénération urbaine » lors du MIPIM 2015, puis « Meilleur Centre Commercial » à l'occasion du MIPIM 2016 (rendez-vous annuel des professionnels de l'immobilier).

”



	Propriété de : ▶ OPCI OPCIMMO (50%) ▶ SCPI Edissimmo (22,5%) ▶ SCPI Rivoli Avenir Patrimoine (21,5%) ▶ SCPI Génépierre (6%)	
	Date d'acquisition ▶ 09/2017	Situation géographique
	Date de construction ▶ 1850	Plan détaillé ici 
Prix d'acquisition AEM* ▶ 231.000.000 €		
Surface ▶ 50.970 m <sup>2</sup> de bureaux ▶ 11.683 m <sup>2</sup> de commerce	Classe d'actifs ▶ Bureaux et commerce	

Risque de perte en Capital. Rachats et rendement non garantis

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées. Investissement de long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Document ne devant pas être communiqué à des résidents ou citoyens des Etats-Unis d'Amérique et des "U.S. Person". Toute souscription nécessite la communication préalable de la documentation complète du produit concerné. Amundi Immobilier : Société Anonyme sise 91-93, Bd Pasteur 75710 Paris Cedex 15 - France - RCS Paris 315 429 837. Agrément AMF n° GP 07000033. Crédit Photos : MyPhotoAgency. \*AEM : Actes en main