



# FRANCE – LA DEFENSE COURBEVOIE (92400)

## « Cœur Défense » 110 esplanade du G<sup>al</sup> de Gaulle



### LE MOT DU GÉRANT



*Coeur Défense est le plus grand ensemble immobilier tertiaire d'Europe. Situé à la Défense (Courbevoie - Hauts de Seine), il s'étend sur plus de 159 000 m<sup>2</sup> de bureaux.*

*Conçu par l'architecte Jean-Paul Viguier et livré en 2001, Cœur Défense comprend 5 tours reliées par un atrium : 2 tours jumelles de 161 mètres de haut et de 40 étages chacune, à usage de bureaux, et 3 immeubles de 9 étages chacun, à usage de bureaux et de commerces. L'ensemble dispose d'un centre de conférence (dont un amphithéâtre de 270 places), de restaurants interentreprises, d'une conciergerie, d'un centre de remise en forme et de six niveaux de parking (3000 places).*

*Loué à de grands groupes français et internationaux, l'ensemble bénéficie d'une situation unique au sein du premier quartier d'affaires européen.*



	Propriété de: ■ OPCI Opcimmo 20 % ■ SCPI Edissimmo 10,67 % ■ SCPI Rivoli Avenir Patrimoine 8,76 % ■ SCPI Génépière 5,02 %	Labels 
	Date d'acquisition ■ <b>Octobre 2017</b>	Situation géographique 
	Date de construction ■ <b>2001</b>	Plan détaillé <u>ici</u>
	Prix d'acquisition AEM* ■ <b>NC</b>	
	Surface ■ <b>182 760 m<sup>2</sup></b>	
	Classe d'actifs ■ <b>Bureaux</b>	

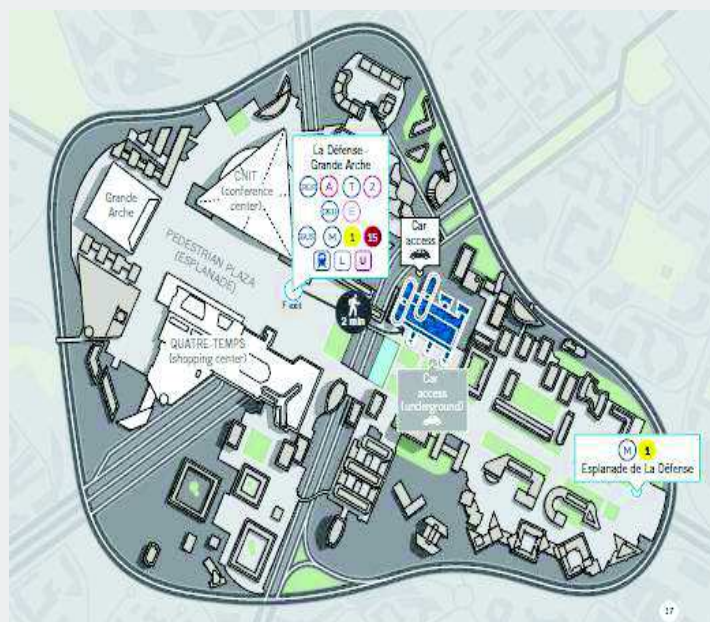
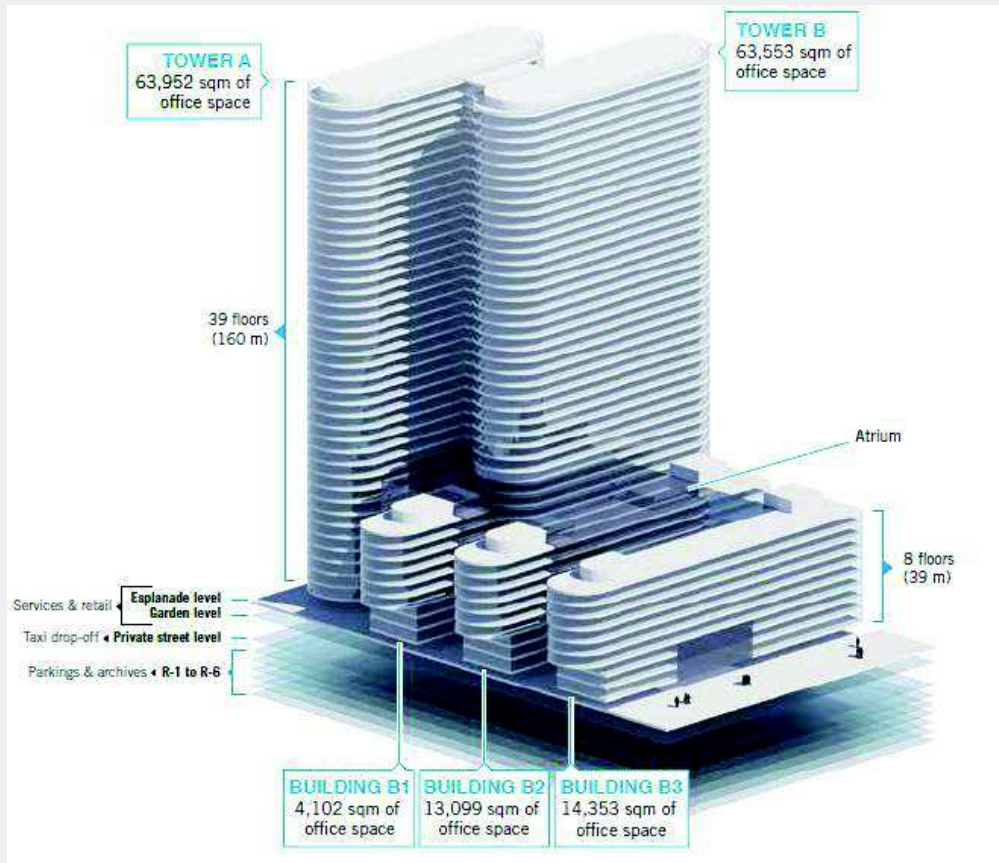
Risque de perte en Capital. Rachats et rendement non garantis

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées. Investissement de long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Document ne devant pas être communiqué à des résidents ou citoyens des Etats-Unis d'Amérique et des "U.S. Person". Toute souscription nécessite la communication préalable de la documentation complète du produit concerné. Amundi Immobilier : Société Anonyme sise 91-93, Bd Pasteur 75710 Paris Cedex 15 - France - RCS Paris 315 429 837. Agrément AMF n° GP 07000033. Crédit Photos : MyPhotoAgency. \*AEM : Actes en main



## FRANCE – LA DEFENSE COURBEVOIE (92400)

### « Cœur Défense » 110 esplanade du G<sup>al</sup> de Gaulle



Risque de perte en Capital. Rachats et rendement non garantis

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées. Investissement de long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Document ne devant pas être communiqué à des résidents ou citoyens des Etats-Unis d'Amérique et des "U.S. Person". Toute souscription nécessite la communication préalable de la documentation complète du produit concerné. Amundi Immobilier : Société Anonyme sise 91-93, Bd Pasteur 75710 Paris Cedex 15 - France - RCS Paris 315 429 837. Agrément AMF n° GP 07000033. \*AEM : Actes en main