

# FRANCE – BIARRITZ (64200)

## 25 rue Jules Ferry

### LE MOT DU GÉRANT

“ La SCPI Défi Foncier a réalisé l'achat d'un ensemble immobilier en plein cœur de Biarritz.

Cette ville balnéaire est reconnue pour son attrait touristique grâce à ses plages et ses golfs, facilitant les activités liées au tourisme d'affaires.

Les belles demeures de Biarritz témoignent d'un passé glorieux où une société aisée développait un certain goût pour la fantaisie et l'exubérance. La municipalité souhaite ainsi protéger ce patrimoine original, mêlant le confort de villas bourgeoises aux spécificités de l'architecture locale.

L'immeuble possède 7 appartements orientés sud/sud ouest et se situe à seulement 800 mètres de la grande plage. Sa proximité immédiate des écoles, médiathèques et commerces lui garantissent un emplacement de qualité.

Le prix total des travaux s'élève à 1 497 660 euros TTC ”



Propriété de

► **SCPI Défi Foncier**



Date d'acquisition

► **Février 2016**



Date de construction

► **Inconnue**



Prix d'acquisition

► **1 671 700 €**



Surface

► **569 m<sup>2</sup>**



Classe d'actifs

► **Logements**



Situation géographique



**Plan  
détaillé  
ici**



**Transports à proximités  
(gare et aéroport)**

Risque de perte en Capital. Rachats et rendement non garantis

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées. Investissement de long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Document ne devant pas être communiqué à des résidents ou citoyens des Etats-Unis d'Amérique et des "U.S. Person". Toute souscription nécessite la communication préalable de la documentation complète du produit concerné. Amundi Immobilier : Société Anonyme sise 91-93, Bd Pasteur 75710 Paris Cedex 15 - France - RCS Paris 315 429 837. Agrément AMF n° GP 07000033. Crédit photo : google street view