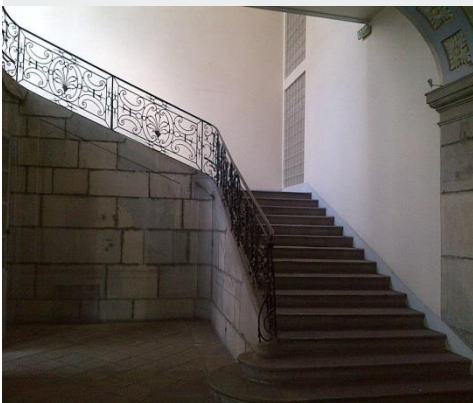


FRANCE – BESANÇON (25000)

127 Grande rue



LE MOT DU GÉRANT

“La SCPI Reximmo Patrimoine 4 a réalisé l’achat de cet ancien hôtel particulier construit au 18^{ème} Siècle situé dans le quartier de la boucle de Doubs, en plein cœur de Besançon.

Communément appelé « Hôtel de Clermont », il a connu bon nombre de transformations, tout en parvenant à garder quelques traces de son riche passé. Avant de devenir un immeuble de logement, il fit office au préalable de pensionnat et de maison de retraite libéré par les Sœurs de la Charité en 2014.

L’immeuble possède 32 logements, chacun ayant accès à une cave en sous-sol.

Le marché locatif du centre de Besançon est très dynamique grâce notamment à la création à proximité du tramway et de la rénovation de la place Pasteur avec la création d’un centre commercial.

De grandes transformations seront réalisées pour restaurer l’immeuble et ce, jusqu’à l’horizon 2017. Le prix total des travaux s’élève à environ 5,4 millions d’euros TTC, soit près de 75% du prix d’acquisition, procurant une réduction fiscale de l’ordre de 22%.”



Propriété de

► **SCPI Reximmo Patrimoine 4**



Date d’acquisition
► **Octobre 2015**



Date de construction
► **1739**



Prix d’acquisition AEM*
► **7 720 000 €**



Surface
► **1730 m²**



Classe d’actifs
► **Logements**



Situation géographique



**Plan
détaillé
ici**



20 mn de la Gare SNCF

Risque de perte en Capital. Rachats et rendement non garantis

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n’étant pas garanties et susceptibles d’être modifiées. Investissement de long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Document ne devant pas être communiqué à des résidents ou citoyens des Etats-Unis d’Amérique et des “U.S. Person”. Toute souscription nécessite la communication préalable de la documentation complète du produit concerné. Amundi Immobilier : Société Anonyme sise 91-93, Bd Pasteur 75710 Paris Cedex 15 - France - RCS Paris 315 429 837. Agrément AMF n° GP 07000033. Crédit Photos : Amundi Immobilier *AEM : Actes en main