



ALLEMAGNE – Munich (81541)

« Loopsite » 79,81,91 Werinherstrasse



LE MOT DU GÉRANT

“ *Le Campus « Loopsite » est un ensemble immobilier de bureaux construit en 2004 et composé de trois bâtiments.*

Situé au Sud-Est du centre ville de Munich, « Loopsite » se trouve au centre de l'un des environnements les plus dynamiques de la ville. A proximité des transports en commun et des grands axes routiers, le campus s'entoure également de grands établissements culturels allemands : l'Orchestre Philharmonique de Munich et le « German National Museum » (Deutsches Museum).

Les bureaux loués à plusieurs groupes industriels européens répondent aux standards internationaux et la flexibilité de leurs plateaux leur confère un potentiel d'adaptation à une demande variée . Loopsite dispose en effet d'espaces incluant bureaux simples, mixtes ou totalement ouverts.

Le campus est par ailleurs doté d'un bistrot, d'un restaurant d'entreprise et d'une cour intérieure verte.

”



Propriété de:

- ▶ Edissimmo
- ▶ Rivoli Avenir Patrimoine
- ▶ Génépierre
- ▶ Immanens



Date d'acquisition
▶ **Septembre 2017**



Date de construction
▶ **2004**



Prix d'acquisition AEM*
▶ **196,04 M€**



Surface
▶ **45 787 m²**



Classe d'actifs
▶ **Bureaux**



Situation géographique en
Allemagne

**Plan
détaillé
ici**



À 4 minutes

Risque de perte en Capital. Rachats et rendement non garantis

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées. Investissement de long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Document ne devant pas être communiqué à des résidents ou citoyens des Etats-Unis d'Amérique et des "U.S. Person". Toute souscription nécessite la communication préalable de la documentation complète du produit concerné. Amundi Immobilier : Société Anonyme sise 91-93, Bd Pasteur 75710 Paris Cedex 15 - France - RCS Paris 315 429 837. Agrément AMF n° GP 07000033. Crédit Photos : MyPhotoAgency. *AEM : Actes en main